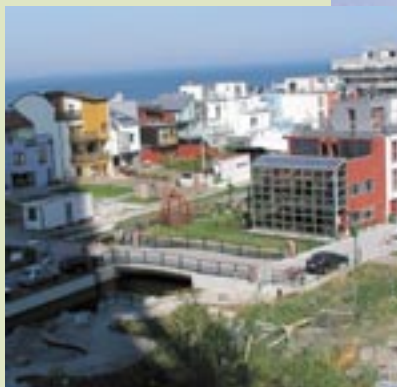




Sundsfastigheter

# HSB Turning Torso Gallery 37 smakfulla hyreslägenheter i Västra hamnen



# Bostad i västerläge

HSB Turning Torso Gallery är grannfastighet till HSB Turning Torso. Innanför glasfasaderna finns ett parkeringshus. Här finns också olika servicefunktioner för de båda fastigheterna, såsom cykelparkering och lägenhetsförråd för hyresgästerna.

Den västra delen av fastigheten består av ett bostadshus med 37 lägenheter som upplåtes med hyresrätt. Här finns lägenheter från ett rum och kök till fyra rum och kök. De flesta lägenheterna har balkong, några på översta våningen har stora takterrasser. Lägenheterna har hög standard, med parkettgolv, klinkergolv och kaklade badrum.

De flesta lägenheterna är enkelsidiga, med entréer till förråd och parkering på östra sidan. De stora fönsterpartierna mot väster och i en del lägenheter också mot söder eller norr, ger vissa lägenheter utsikt över Öresund och alla har utsikt över de fina park- och bostadsområdena i Västra hamnen.



Det nedersta planet i bostadsdelen inrymmer tvättstugor samt den stora restaurangen. Under parkeringshusenheten finns en galleria med exklusiva butiker och showrooms.

*Planerna ned  
ha något avv*

3 rok, 81 kvm

7 lgh



2 rok, 56 kvm

4 lgh



1 rok, 36,5 kvm

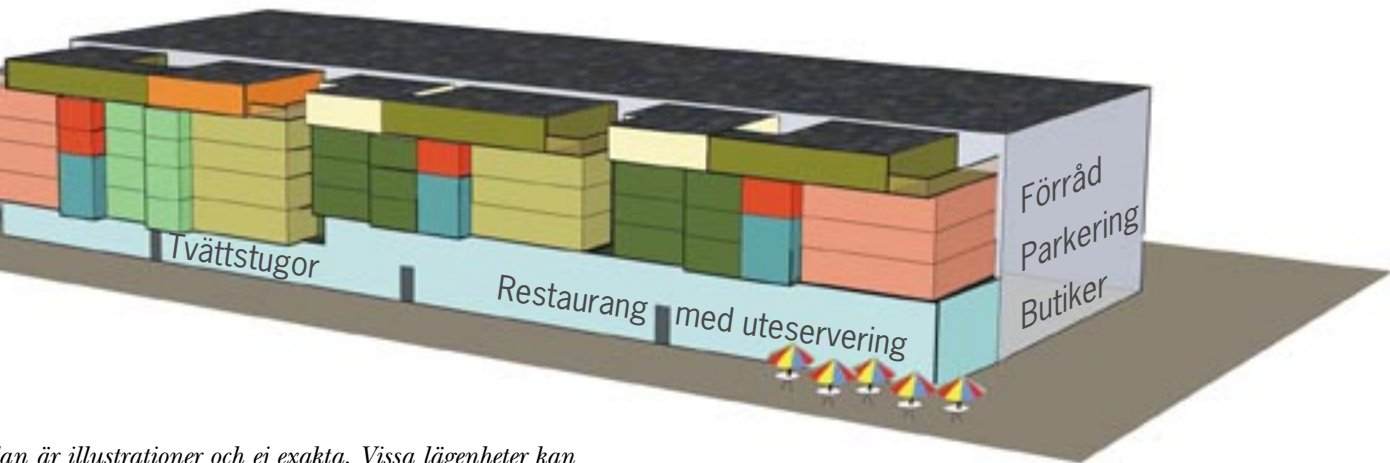
4 lgh



2 rok 64 kvm

2 lgh





*an är illustrationer och ej exakta. Vissa lägenheter kan  
likande yta och lösning, eller vara spegelvända.*

3 rok, 83 kvm  
6 lgh



2 rok, 83 kvm  
7 lgh



1 rok med sovalkov, 62 kvm  
3 lgh



4 rok, 110 kvm  
3 lgh



2 rok 90 kvm  
1 lgh



# Hyreslägenheter i Malmö's nya stadsdel

Nära HSB Turning Torso Gallery finns strandpromenader, vattenspeglar, butiker och caféer. En ny badstrand har gett den nya stadsdelen Västra hamnen ännu en attraktion. Ett par hållplatser bort finns Malmö's centrum. Närheten till Centralen och Citytunneln gör att Köpenhamn eller Lund nås på tjuugo minuter.

HSB är ett av få företag som erbjuder hyreslägenheter i Västra hamnen. HSB Turning Torso har blivit en omtalad sevärdhet med unika bostäder. Nu erbjuds ytterligare hyreslägenheter i grannfastigheten.

HSB Sundsfastigheter är hyresvärd för HSB Turning Torso Gallery och hyr ut lägenheterna i fastigheten.

## Arkitekten

Greger Dahlström är arkitekten, som tillsammans med kollegorna på Fojab har ritat HSB Turning Torso Gallery.

–Vi har försökt att göra den långa fasaden med variation i bredd och djup. Indelningen i olika delar ger spänning och skuggspel på utsidan, men också förutsättning för bra ljusinsläpp i lägenheterna. Även färgsättningen med svart yta ytterst och vit i de indragna partierna skapar kontrast utåt och ljus inne. Utskjutande eller indragna balkonger och terrasser på översta planet ger alla lägenheter fin miljö också ute.

–Lägenheterna är utförda med hög kvalitet i material, tillgänglighetsanpassade förstås och jag tror att denna typ av mindre lägenheter passar många.

## Byggaren

Hans Svensson, NCC är projektledaren som hållit i bygget av hela Gallery-komplexet.

–Jag tycker vi lyckats väl med det här projektet, menar han. NCC och HSB har i tidigare projekt utvecklat bra samarbetsformer som gett god projektekonomi. Det har visat sig inte bara i rimliga hyresnivåer, utan också bra bostäder med hög kvalitet från grunden.

–Bygget har gått utan bekymmer och jag vet att material och utförande håller hög standard!



Infart boende- och besöksparkering

Bostadsdelen

Lilla Varvsgatan

Busshållplats linje 2

Västra Varvsgatan

HSB Turning Torso Gallery

HSB Turning Torso

ICA Maxi



## Byggherren

Tommy Nordquist, HSB produktion är projektansvarig för HSB Turning Torso Gallery.

–Bostadsdelen i HSB Turning Torso Gallery kom som ett komplement till de andra funktionerna i den stora byggnaden och här fick vi nya lägenheter i ett fantastiskt läge, precis vid HSB Turning Torso.

–Bygget har gått relativt fort, men bostadsdelen är utförd med bra kvalitet i alla delar och jag tror att den som lyckas få en lägenhet här kommer att trivas och stanna länge, vilket är vårt mål!



Sundsfastigheter

**HSB Sundsfastigheter AB**

HSB Turning Torso  
211 15 MALMÖ

Telefon 040 - 35 78 00

[www.hsb.se/malmo](http://www.hsb.se/malmo)