



ATT VARA MEDLEM I HSB LÖNAR SIG FLERA GÅNGER OM

Medlemskapet är en del av HSBs grundidé, den att samverkan skapar trygghet i boendet. Att vara medlem i HSB lönar sig också i längden. Flera gånger om för den enskilde medlem som utnyttjar det väl.

Mängden tjänster, förmåner och produkter till reducerade priser är kanske det som först lockar, men framför allt är det tryggheten som är grunden i medlemskapet. Både den verkliga och den rent praktiska. Bor du i hyresrätt eller vill bospara i HSB för att få förtur till ett framtida boende, ja då behöver du först bli medlem.

Så är du inte redan medlem, välkommen att bli det!

BOSPARANDET – EN AV DE FRÄMSTA MEDLEMSFÖRMÅNERNÄ

Det är givande att spara när man har ett så konkret sparmål som en bostad. Att bospara med HSB är dessutom smart och enkelt. Bosparande är bra för ditt eller barnens boende i framtiden. Där en bra idé att spara till nästa fas i livet.



HSBs BOSPARANDE GER DIG FLER FÖRDELAR:

- Du får förtur till nybyggda bostads- och hyresrätter i HSB Malmö.
- Du är med i HSBs riksbosparkö och kan köpa en nybyggd lägenhet var som helst i Sverige.
- Bosparar du i HSB Malmö har du dessutom förtur till hyreslägenheter som blir lediga.
- Du kan överföra bosparandet till någon inom familjen. Bra, med tanke på dina barn.

Läs mer på [hsb.se/bospar](https://www.hsb.se/bospar)



HSB – där möjligheterna bor

HSB Malmö
Postadress: HSB Turning Torso, 211 15 Malmö
Telefon: 040-35 77 00. Fax: 040-12 22 37
E-post: info@malmo.hsb.se. Hemsida: www.hsb.se/malmo



UPPTÄCK DRAGEN! HYRESLÄGENHETER VID BULLTOFTA



HSB – där möjligheterna bor

GRÖNA, SKÖNA BULLTOFTA

Kvarteret Draken i Malmö ligger alldeles intill Bulltoftas natursköna rekreationsområde.

Lägenheterna är ritade av Ritz Arkitekter. Huset har fyra våningar med ett femte indraget våningsplan. Bilen parkerar du på bekvämt gångavstånd till bostaden.

I närområdet hittar du bland annat livsmedelsaffär, barnomsorg och bank. Med cykel tar du dig enkelt genom hela Malmö.



Kollektivtrafiken är väl utbyggd och flera linjer förbinder dig med bland annat Malmö Centralstation, Hyllie och Jägersro. Det tar bara tio minuter med buss till Värnhemstorget.

Som boende i Draken får du tillgång till kvartershuset bredvid bostaden. Här finns en gemensamhetslokal för minst 30 sittande gäster och en relaxavdelning med bastu.



MODERN DESIGN

Bostadshusens formspråk är stramt och enkelt. Fasaderna får ett spännande uttryck genom att de muras i gråbränt tegel, som till största delensäckskuras med ljusgrått bruk, och där vissa partier lämnas naturliga. Uppbyggnaden sker på traditionellt sätt med naturliga material vilket minimerar framtida underhåll och håller fukten borta.

Burspråk i fasaderna och stora balkongpartier skapar en livlig byggnadsstil. De översta terrassvåningarnas väggar är klädda med ljusbeiga skivor. Härifrån får du en magnifik utsikt över de vackra Bulltoftafälten och Husies småskaliga bebyggelse. Takens välvda bågform ger huset en egen karaktär och identitet.

LÄGENHETERNA

Huset innehåller 17 lägenheter från 1 rok på 46 kvm till 3 rok på 101 kvm. Flertalet har förråd i lägenheten kompletterat med ett mindre förvaringsutrymme i husens entréplan. En grovtvättstuga som kompletterar lägenhetens tvättmöjligheter är placerad i kvartershuset vid torget.

Bostäderna är utformade för att ta tillvara platsens fina förutsättningar när det gäller ljus, sol och utsikt. I entrén finns postboxar.

För att komma upp till din lägenhet tar du hissen direkt från markplan och slipper onödiga trappsteg. Du kommer in i bostaden via en stor möblerbar hall som får dagsljus från fönster över sovrumsdörrarna och den öppna passagen mot bostadens sociala del. Samtliga dörrar är extra breda för ökad känsla av öppenhet och tillgänglighet. Takhöjden är 2,5 meter. Kök, matplats och vardagsrum ligger i ett öppet samband med direkt anslutning till den stora inglasade balkongen.

Många fönster, med varierande bröstningar, låter ljuset flöda in i bostaden och ger god utsikt. Det stora sovrummet har ett rymligt burspråk som ger ett alldeles extra värde till rummet. Förvaring sker i skjuddörrsgarderöber. Lägenheten har seriekopplade brandvarnare, säkerhetsdörr med tittöga och porttelefon.



INREDNING

Inredningen i lägenheterna är väl genomtänkt och varje detalj är noggrant utvald av vår inredare efter husets gestaltning, lägenhetens funktionalitet och utseende. Det är parkettgolv i samtliga rum, vilket skapar en känsla av värme, helhet och rymd. Detta förstärks även av de släta, vitmålade väggarna som också får dagsljuset att spegla sig och ta sig långt in i lägenheten.

Det finns inga trösklar och strömbrytare med eluttag har placerats så att de är lätta att nå. De släta och ljusa dörrarna matchar väggarna som skapar en harmonisk helhet som ger dig större frihet vid möblering.

Badrum och wc är helkaklade med klinkergolv. Porslinet i badrum och wc är vägghängt, vilket ger ett renare intryck, och du kommer lättare åt vid rengöring. Här finns också tvättmaskin och torktumlare. Duschplatsen har glasade vikbara väggar.

Köket har utformats med en inredning som består av släta, rena och hårda ytor, där keramikhåll och vask är infällda i bänkskivan. Skåpen ansluter till taket och ger inga dammhyllor. Här finns generösa avställningsytor.

Ugn och mikrovågsugn är inbyggda och placerade på en bekväm höjd. Diskmaskin finns i alla lägenheter.

Givetvis kommer du att ha tillgång till kabel-tv och bredband.



ENERGIEFFEKTIVISERING – FÖR KLIMATET OCH PLÅNBOKEN

De högsta miljökraven ställer vi på oss själva. När vi bygger nytt tar vi hänsyn till energieffektivisering, fuktsäkerhet, ljud, luft, utemiljö, drift, underhåll och sophantering. Genom att isolera, täta, välja rätt fönster, återvinna värme, välja energisnåla vitvaror och lampor, installera individuell mätning av kall- och varmvatten samt utvärdera alternativa energikällor skapar vi ett energieffektivt boende. Energiåtgången efter inflyttning inverkar stort på klimatet och påverkar din ekonomi.



MILJÖSÄKERT

Val av byggmaterial görs via en kemdatabas. Allt byggmaterial passerar den. Det gör att ditt nya hem är säkert för både hälsa och miljö. Vi har stenkoll på vad våra leverantörer och projektörer väljer och bedömer byggvarans belastning på miljön under husets hela livslängd.

GENOMTÄNKT VARDAG

Mest noggranna är vi med den boendemiljö som ligger närmast dig – temperatur, luftkvalitet, luftfuktighet, buller, elsäkerhet och möjligheter att städa och hålla rent. Köksskåp ända upp till taket så du undviker dammhyllor. Vi tar hänsyn till sol, vindar och väderstreck när vi planerar in miljörum med sopsortering.