

NU BYGGER VI 34 HYRESRÄTTER VID KALKBROTTET.

UPPTÄCK KALKHUSEN!

OEMOTSTÅNDLIG UTSIKT MOT SÖDER

De 34 lägenheter vi nu bygger intill kalkbrottet gör dig nära granne med den storslagna naturen. Vi placerar husen och lägenheterna så att så många som möjligt får utsikt söderut mot kalkbrottet.

ALLÉER OCH GRÖNSKANDE GÅRDSRUM

Kalkbrottet bjuder på årstidsskiftningar och naturvärden (som medföljer utan extra kostnad). Därtill skapar HSB Malmö ett grönt parkrum inne i bostadsområdet. Träd förvandlar gator till stiliga alléer och mellan husen skapas grönskande gårdsrum med sittplatser för ro och vila under årets sköna dagar. Naturen får en förlängning in i bostadsområdet och gör gårdarna levande. Därifrån är steget ut i kalkbrottets egen natur inte långt. Tryggheten, belysningen, mötesplatserna, gång- och cykelstråken, allt är noga genomtänkt!

En lägenhet på kanten till kalkbrottet är en unik boendemiljö, inte bara i Malmöregionen utan i hela Sverige. Sedan verksamheten i brottet lades ned 1994 har naturen sakta men säkert tagit över. För den naturintresserade är kalkbrottet och grönområdena längs kanten ovanför en fantastisk möjlighet. På sikt är det troligt att allmänheten ska kunna vandra nere i kalkbrottet där delar redan ingår i Natura 2000, ett bevarandeprogram för naturområden med särskild betydelse för framtiden.

NÄRA LIMHAMN OCH MALMÖ CENTRUM

Så långt naturen. Både bil- och cykelvägar ger direkt förbindelse till Limhamn och Malmö centrum. Fem minuter tar det till Limhamn med banker, systembolag, restauranger och stora livsmedelsbutiker. Lägg till ytterligare några minuter och du är på stranden vid Sibbarp. Flera skolor och förskolor finns i omgivningen, bron är nära och till Malmö tar det inte många minuter.

Kalkhusen har 34 lägenheter fördelade på två hus. Här finns lägenheter med ett rum och kök på 40 kvadrat, tvåor på 49 till 77 kvadratmeter, treor på 77 till 88 kvadrat och fyror från 91 till 94 kvadratmeter. Planritningarna visar stor variation på utformning och rumsdisposition, men gemensamt för alla lägenheter är väl tilltagna inglasade balkonger, terrasser eller uteplatser.

LÄNGS LIMHAMNSGÅRDENS ALLÉ

Varje hus har tre våningar samt ytterligare en indragen fjärde våning med penthouselägenheter och rymliga terrasser. Indragna våningar högst upp kommer för övrigt att vara ett genomgående drag för samtliga hus när hela Kalkbrottet Limhamn står färdigt.



PERSONLIG VARIATION

I den här nya delen av Limhamn vill vi skapa en samverkan mellan modern arkitektur och lummig grönska längs gator och hus. Området får en spännande karaktär genom att kreativa arkitekter får sätta sin personliga prägel på sin del av helheten. Enformighet och konformism är bannlyst i området. Variation och personliga uttryck får råda.

HÖG MATERIALSTANDARD

Här följer en generell beskrivning av materialen i lägenheterna: Genomgående ekparkettgolv, vitmålade väggar och tak, släta vita dörrar och fönsterbänkar i natursten. Klinkergolv och kaklade väggar i badrum, wc och dusch. Badrummet har vägghängd wc-stol, tvättmaskin, torktumlare och handdukstork. Köket får skåp upp till taket med vitmålade luckor. Bänkskivor är i laminat och under överskåpen monterar vi spotlights. Vitvarorna är spis med glaskeramikhäll, ugn, mikro, kyl, frys, diskmaskin och fläkt med värmeåtervinning. Takhöjd cirka 2,6 meter. Samtliga lägenheter är klara för bredband och kabel-tv. Alla rum har uttag för bredband, telefon och tv. Allt detta och lite till är standard av hög kvalitet.

ENERGIEFFEKTIVISERING – FÖR KLIMATET OCH PLÅNBOKEN

De högsta miljökraven ställer vi på oss själva. När vi bygger nytt tar vi hänsyn till energieffektivisering, fuktsäkerhet, ljud, luft, utemiljö, drift, underhåll och sophantering. Genom att isolera, täta, välja rätt fönster, återvinna värme, välja energisnåla vitvaror och lampor, installera individuell mätning av vatten och värme samt utvärdera alternativa energikällor skapar vi ett energieffektivt boende. Energiåtgången efter inflyttning inverkar stort på klimatet och påverkar din ekonomi.

MILJÖSÄKERT

Val av byggmaterial görs enligt ett system vi kallar "Byggvarubedömningen". Allt byggmaterial passerar den. Det gör att ditt nya hem är säkert för både hälsa och miljö. Vi har stenkoll på vad våra leverantörer och projektörer väljer och bedömer byggvarans belastning på miljön under husets hela livslängd.

GENOMTÄNKT VARDAG

Noggrannast är vi med den boendemiljö som ligger närmast dig – temperatur, luftkvalitet, luftfuktighet, buller, elsäkerhet och möjligheter att städa och hålla rent. Köksskåp ända upp till taket och vägghängda toaletter underlättar när du far fram med dammsugare och mopp. Vi tar hänsyn till sol, vindar och väderstreck när vi planerar in miljörum med sopsortering.

ATT VARA MEDLEM I HSB LÖNAR SIG FLERA GÅNGER OM

Medlemskapet är en del av HSBs grundidé, den att samverkan skapar trygghet i boendet. Att vara medlem i HSB lönar sig också i längden. Flera gånger om för den enskilde medlem som utnyttjar det väl.

Mängden tjänster, förmåner och produkter till reducerade priser är kanske det som först lockar, men framför allt är det tryggheten som är grunden i medlemskapet. Både den verkliga och den rent praktiska. Bor du idag i en bostadsrätt är du redan medlem i HSB. Men bor du i hyresrätt eller vill bospara i HSB för att få förtur till ett framtida boende, ja då behöver du först bli medlem.

Så är du inte redan medlem, välkommen att bli det!

BOSPARANDET – EN AV DE FRÄMSTA MEDLEMSFÖRMÅNERNÄ

Det är givande att spara när man har ett så konkret sparmål som en bostad. Att bospara med HSB är dessutom smart och enkelt. Bosparande är bra för ditt eller barnens boende i framtiden. Där en bra idé att spara till nästa fas i livet.

HSBs bosparande ger dig fler fördelar:

- Du får förtur till nybyggda bostads- och hyresrätter i HSB Malmö.
- Du är med i HSBs riksbosparkö och kan köpa en nybyggd lägenhet var som helst i Sverige.
- Bosparar du i HSB Malmö har du dessutom förtur till hyreslägenheter som blir lediga.
- Du kan överföra bosparandet till någon inom familjen. Bra, med tanke på dina barn.

Läs mer på hsb.se/bospar



HSB – där möjligheterna bor